

de L' HABITAT au Pays des Écrins #2



BILAN

Introduction

Depuis plusieurs années la Communauté de Communes du Pays des Écrins est engagée dans différents projets en lien avec le logement.

Les difficultés que rencontrent les résidents permanents et les saisonniers pour trouver un logement deviennent problématiques pour l'attractivité et le dynamisme de notre territoire.

A titre d'exemple, une grande partie du parc locatif du territoire n'est plus adapté aux besoins et aux réglementations actuelles.

Ainsi, la Communauté de Communes et ses partenaires (acteurs de l'habitat, professionnels et communes) ont organisé un événement visant à offrir un lieu d'échanges et d'informations pour les propriétaires et les entreprises de la rénovation du territoire : La Journée de l'Habitat du Pays des Écrins 2025.

Une première édition de cet événement avait été organisée en 2023. Elle avait remporté un franc succès.

La Communauté de Communes a souhaité pérenniser la rencontre en organisant **une nouvelle édition de cet événement le 24 mai dernier.**



Cet événement a permis de présenter les nouveaux dispositifs d'accompagnement (ex : lancement de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain du Pays des Écrins) mais aussi de rassurer et d'accompagner les propriétaires dans la mise en location de leurs biens ou encore de présenter de nouvelles façons d'habiter (ex : coopérative d'habitants).

A cette occasion des animations et des sensibilisations ont été proposées sous la forme notamment de conférences et de jeux !

Ce document dresse le bilan de la journée. Il est basé sur les différents éléments recueillis par les agents présents lors de l'événement (comptage, inscriptions aux visites, questionnaires de satisfaction, photos, etc.)

Le site et la date de l'événement

La Journée de l'Habitat du Pays des Écrins s'est déroulée le samedi 24 mai 2025 de 10h à 17h au complexe du Quartz à L'Argentière-La Bessée. Cette salle, mise à disposition gracieusement par la commune, plus grande que celle de 2023, a permis à 24 exposants de présenter leurs activités et de répondre aux questions des visiteurs dans de meilleures conditions.



La diversité et la qualité des exposants présents ont d'ailleurs été soulignées à plusieurs reprises dans les réponses aux questionnaires de satisfaction collectés.

En contrepartie, le volume de la salle a pu entraîner des résonances dont certains se sont plaints.

Il conviendra peut-être de revoir le format conférences et stand dans un autre espace lors d'une prochaine édition.

Dans tous les cas, 100 % des visiteurs ont apprécié le choix de la date et de l'horaire même si certains auraient préféré des créneaux d'ouverture des stands plus longs.



Le programme de l'événement, les activités proposées ainsi que les thématiques abordées

Les 3 espaces proposés ont trouvé leur public et ont convaincu ! Les stands pour leur qualité et leur diversité, les jeux pour leur côté ludique et pratique et les conférences pour leur pertinence et leur qualité également.

En bémol, certains visiteurs auraient préféré que l'espace stand soit ouvert en continu sur la journée même si les professionnels ont été largement reconnaissants de pouvoir participer à la visite ou à l'atelier. Certains ne sont même « venus que pour ça ». Dans le cas de figure où cet événement serait de nouveau organisé, il conviendra donc de réfléchir à une formule qui permettra de satisfaire tout le monde.

Aussi, **certains visiteurs auraient apprécié pouvoir aborder la question de la rénovation des bâtiments des entreprises et du commerce** en plus de celui de l'habitat privé ou encore de pouvoir rencontrer des artisans de nouvelles pratiques écologiques. Ces sujets

pourraient donc être abordés par ailleurs lors d'un prochain événement.

Les partenaires, exposants et conférenciers présents

De nombreux exposants et conférenciers ont participé à l'événement.

Etaient présents : Soliha Alpes du Sud (opérateur de l'OPAH-RU), Maison de l'Habitat (Soliha Alpes du Sud, ADIL 04/05, Chambre de Métiers et de l'Artisanat, CAUE), Services urbanisme des communes, Unis, Acti énergie, JP Moya, Urbanis, Omnium, Rey'nou habitat, CASBA, M&M BTP, Menuiserie de la Durance, Alpes Alu SARL, JMC rénovation, Antoine Dieudonne Charpente, JB Plomberie, l'Entrepôt du Bricolage, la Plateforme de réemploi des matériaux, la Centrale de financement, le Crédit Mutuel, Maître Fici, la Casa de la Roche et l'UNPI 05.

Grâce à eux, ce sont 24 stands qui ont pu être proposés et 6 conférences assurées. En parallèle, **il semble que cet événement ait été, pour eux, l'occasion de mettre en valeur leur activité, leurs savoirs faire et de se rencontrer.**



Les conférences

6 conférences ont été proposées. Celles du matin concernant plus particulièrement les dispositifs d'aide, le parcours de demande et la rénovation énergétique ont été très plébiscitées.



Ceux de l'après-midi ont toutefois été moins attractifs. Cela nous amène à penser que peut-être **le format « conférences » est à privilégier en matinée** ou pour certains types de sujets.

Programme des CONFÉRENCES :

- 10h45** Je veux rénover mon logement, quelles sont les aides et comment faire ? (La Maison de l'Habitat des Hautes-Alpes et Soliha Alpes du Sud)
- 11h15** La rénovation énergétique en copropriété (SPRITZ)
- 11h45** Une rénovation énergétique performante, c'est quoi ? (Jean Pierre Moya, Architecte)
- 15h15** Propriétés du bâti ancien, le respect dans la restauration (CASBA)
- 15h45** Louer son bien sereinement (L'ADIL 04/05)
- 16h15** Le réemploi de matériaux dans la rénovation : mode d'emploi (La plateforme de réemploi des matériaux)

L'atelier professionnel

24 personnes ont participé à l'atelier.

Le but était simple : se questionner ensemble sur la problématique de la rénovation et stimuler l'intelligence collective afin d'apporter des premiers éléments de connaissances et, pourquoi pas, des solutions pour notre territoire. Le but était simple mais peut-être pas les questions :

- **Rénover, ça veut dire quoi ?**
- **Pourquoi rénover ?**
- **Comment rénover ?**

En utilisant la méthode du *World Café*, les participants ont tenté de répondre à ces questions à tour de rôle. 3 groupes ont ainsi été constitués et 3 volontaires étaient chargés, pour chaque question, de structurer les réponses formulées afin de pouvoir faire une restitution à la fin des trois cycles de 15 minutes pendant lesquels les groupes tentaient de répondre à chaque question.

Finalement, après avoir fait « fumer les cerveaux » comme a pu le noter notre animateur, des éléments de réponse ont pu commencer à être apportés.

? **Rénover, ça veut dire quoi ?**

Il s'agit sûrement de la question qui a suscité le plus d'échanges, de défenses de points de vue et, surtout, de réflexions philosophiques.

Alors que le premier groupe a estimé que ça voulait dire « embellir »,

« moderniser », « entretenir » ou encore « optimiser », le second groupe a préféré repartir de la sémantique même du mot. Alors finalement, est-ce que rénover ça ne serait pas le fait de « faire des travaux » tout en mettant en place une « démarche organisationnelle, logistique et chronologique » qui consisterait à « améliorer » ou « remettre à neuf » ? Le troisième groupe tranche : rénover « c'est un projet personnel, c'est faire des travaux, c'est redonner vie à l'existant ».



? **Pourquoi rénover ?**

Pour répondre à cette question, le premier groupe a souhaité d'abord faire rapidement le tour de la question en balayant les grandes raisons, à savoir, dans un premier temps, le contexte légal (ex : « la réglementation ») puis le contexte sociétal (ex : « augmenter le parc locatif »), l'enjeu patrimonial (ex : « préserver le petit patrimoine ») et finalement, et pas des moindres, l'enjeu environnemental (ex : « changement climatique »).



Ensuite, le second groupe a affiné ces réponses et a apporté des éléments de précisions. Pour eux, par exemple, il faut rénover pour « améliorer le confort », « réduire le coût écologique », « moins consommer le territoire », « baisser les consommations », etc.

Finalement, le dernier groupe s'est demandé si rénover ce n'était pas, à l'avenir, un moyen également (et finalement) de « garder nos savoirs faire » et « fixer nos populations ».



? Comment rénover ?

A cette question, de nombreuses réponses ont pu être formulées. D'après les trois groupes, **pour rénover il faut « définir », « s'informer », « connaître », « favoriser », « être », « analyser », « prendre » ou encore « avoir ».**

Finalement, il s'agit d'agir, et ce, pendant toutes les étapes du projet.

Agir en amont du projet ça peut consister à « connaître les aspects urbanistiques ou administratifs », « bien s'informer et se renseigner », « définir le projet », « faire un diagnostic de l'existant », « définir les priorités », « définir une méthode », « choisir des matériaux », « penser à un usage futur », « prendre en compte l'aspect historique » et « anticiper ». Et puis, tout au long du projet, il s'agit de continuer à « respecter le bâtiment », à adopter une « vision globale », à « être acteur de son projet de rénovation », à avoir une « capacité de réadaptation », à mobiliser des « moyens financiers », à « rénover selon sa propre éthique » et à « avoir une bonne coordination ».

Finalement, pour rénover, il suffit peut-être d'être préparé, en amont du projet, et d'être en mesure de faire vivre (et survivre !) le projet.

La visite

La visite est l'activité qui a reçu le plus de retours positifs.

La CASBA proposait de vous emmener à la découverte d'un vieux quartier de L'Argentière-La Bessée.

Au rendez-vous : analyse historique et patrimoniale du bâti, analyse pathologique et soleil !



Le jeu concours

Grâce à la générosité des exposants et partenaires, 3 lots ont pu être constitués.

Toutefois, peu de visiteurs ont participé. Pour certains le questionnaire était « trop vague » ou encore les questions « trop difficiles ». Pour d'autres, ils n'étaient « pas venus pour ça ». Cette activité pourrait donc sûrement être envisagée différemment lors d'un prochain événement.

Les jeux pour adultes et enfants

Les jeux proposés dans l'espace « jeux » n'ont pas été tous plébiscités de la même manière.

Les jeux pour les enfants ont remporté un franc succès cela a permis aux parents de pouvoir aller à la rencontre des exposants pendant que leurs enfants étaient pris en charge par le service.



Les jeux sérieux (pour les adultes) n'ont que très peu été utilisés.

Il conviendra donc de se questionner sur la pertinence de proposer ce type de jeu pour ce type d'événement ou peut-être de leur disposition dans la salle ou encore de la place qui leur a été donné dans le programme de la journée, etc.



La communication

Etant donné le nombre de participants à la journée, nous estimons que la communication déployée a porté ses fruits. Et si la majorité des personnes présentes ont entendu parler de l'événement sur les réseaux sociaux ou via leurs réseaux personnels ou professionnels, les affiches et les banderoles ont permis de toucher des publics qui n'avaient pas été atteints par ailleurs.

En revanche, 36 % des répondants ont jugés ne pas avoir bénéficié de suffisamment d'information avant de participer à l'événement (ex : programme et liste des exposants).

Sachant que ces éléments étaient disponibles sur le site de la Communauté de Communes et avaient été communiqués aux partenaires, exposants, conférencier, prestataires et médias, **il conviendra peut-être de se questionner sur la manière d'en encore mieux communiquer avec nos usagers et de mobiliser encore plus tout l'ensemble des partenaires et exposants dans cet effort collectif.**

Résumé en quelques chiffres

Pour cette édition 2025, **153 visiteurs** ont fait le déplacement. **C'est 73 de plus qu'en 2023 !**

Leur présence a été plutôt bien répartie sur la journée (78 le matin et 75 l'après-midi).

Pour les informer de la journée ce sont :

- 400 flyers distribués dans les différents bureaux d'accueil du territoire
- 242 affiches imprimées
- 6 kakémonos disposés sur la route nationale ainsi que 5 banderoles.
- 4 parutions en manchette de couverture du Dauphiné Libéré en amont de l'événement.

Et, pour la communication digitale :

- 1 page dédiée sur le site de la Communauté de Communes
- 2 articles dans la presse locale (Dauphiné libéré et Alpes & Midi, articles en annexe)
- 14 posts sur Facebook et Instagram ainsi que des réels
- 1 kit de communication digitale

Parmi les exposants des **24 stands** proposés, 24 personnes ont participé à l'atelier de travail proposé entre 13h30 et 15h.

27 participants (exposants + visiteurs) ont participé à la visite proposée par la CASBA, un moment qui a fortement convaincu !

En tout, ce sont **6 conférences qui ont été proposées dont 5 assurées par des exposants.**

Les visiteurs et leur avis

Nos agents d'accueil ont pu comptabiliser pas moins de **153 visiteurs pour cette édition 2025 !** Ce sont 73 de plus qu'en 2023.

Parfois simples curieux mais souvent bien au fait des opérations en cours

sur notre territoire (ex : OPAH-RU), ils étaient à la recherche d'information et venaient pour prendre rendez-vous avec les professionnels susceptibles de les accompagner dans leur projet. Les stands qui présentaient les dispositifs d'aide ont d'ailleurs été débordés par les demandes ce qui reflète plutôt bien la dynamique actuelle constatée.

Parmi les personnes ayant répondu au questionnaire, **45% étaient des propriétaires occupants, 27% de futurs propriétaires/investisseurs, 18% des professionnels de la construction et 9% des propriétaires bailleurs.**

Ici, le constat est le même que celui qui est fait depuis des années sur notre territoire. Les propriétaires occupants semblent plus préoccupés par la rénovation énergétique que les propriétaires bailleurs, et ce, malgré les nouvelles exigences en matière de performance énergétique pesant sur les biens locatifs.

La part de futurs propriétaires, investisseurs nous amène en revanche peut-être à être plutôt optimiste sur l'avenir de notre territoire et les dynamiques en cours.

Globalement, les visiteurs ont été très satisfaits de cet événement (cf. graphique ci-après).

Dans l'ensemble, ils ont trouvé l'événement bien organisé, l'accueil agréable et les échanges très intéressants. Parmi ce qu'ils retiennent de cette journée, **ressortent les prises de contact/mise en relation**, l'amélioration de leur niveau de

connaissance globale et la possibilité pour eux d'avancer à présent sur leur projet. D'ailleurs, 70% de ceux qui ont répondu au questionnaire aimeraient participer à une prochaine Journée de l'Habitat.

Conclusion

Grâce à l'ensemble des équipes mobilisées (communales et intercommunales), aux différents partenaires de l'événement, aux exposants, conférenciers et prestataires mais aussi à la présence des visiteurs, c'est une belle journée qui a pu être proposée et qui est venue nourrir l'écosystème de la rénovation locale.

Cet événement à lui seul n'aura pas apporté de solution à la crise du logement que nous traversons actuellement mais il aura participé à améliorer le niveau de connaissance des propriétaires, à débloquer certaines situations, à nous amener à formuler des débuts de réponse et à travailler ensemble, à nous connecter.

Au regard des résultats de cette journée nous nous questionnerons prochainement sur la suite à donner à cet événement.

Nous vous remercions encore chaleureusement d'avoir pris part à cette aventure.

Annexe

L'équipe technique et d'animation mobilisée pour l'événement :



Article paru dans Alpes & Midi le 22 mai 2025 :

L'ARGENTIÈRE-LA-BESSÉE Journée de l'Habitat le 24 mai : « Rénovons, Louons ! »

Les difficultés que rencontrent les résidents permanents et les saisonniers pour trouver un logement deviennent problématiques pour l'attractivité et le dynamisme du territoire. A titre d'exemple, une grande partie du parc locatif n'est plus adapté aux besoins et aux réglementations actuelles. Ainsi, la Communauté de Communes du Pays des Écrins et ses partenaires (acteurs de l'habitat, professionnels et communes) proposent cet événement visant à offrir un lieu d'échanges et d'informations pour les propriétaires et les entreprises de la rénovation du territoire.

Il s'agira cette année de présenter les nouveaux dispositifs d'accompagnement mais aussi de rassurer et d'accompagner les propriétaires dans la mise en location



Des animations et des sensibilisations seront proposées toute la journée

de leurs biens. Cet événement organisé à l'échelle du Pays des Écrins a pour objectif ultime d'augmenter l'offre de logements sur

notre territoire et d'en améliorer le confort. Beaucoup trop d'appartements et de résidences ne sont pas mis en location.

Les démarches à entreprendre et la méconnaissance des dispositifs d'aide sont un frein à la rénovation pour les propriétaires, occupants et bailleurs.

La Journée de l'Habitat vise à

- Faciliter les échanges entre les acteurs de l'habitat, les professionnels et les propriétaires/copropriétés ;
- Permettre aux propriétaires de connaître les dispositifs existants (lancement de l'OPAH-RU du Pays des Écrins) pour les aider financièrement ou les accompagner dans leurs projets de rénovation ;
- Apporter une information claire et simplifiée accessible à tous ;
- Faire émerger de nouvelles pistes de réflexion pour des actions à venir

Le samedi 24 mai de 10h à 17h, Complexe du Quartz à L'Argentière-La Bessée. Programme sur www.cc-paysdesecrins.fr

L'Argentière-la-Bessée

Une Journée de l'habitat sur le thème "Rénovons, louons"

La communauté de communes du Pays des Écrins (CCPE) organise, samedi 24 mai, la 2^e édition de la Journée de l'habitat, sur le thème "Rénovons, louons".

La communauté de communes du Pays des Écrins (CCPE) est engagée depuis plusieurs années dans plusieurs projets en lien avec le logement. En effet, les difficultés que rencontrent les résidents permanents et les saisonniers pour se loger deviennent problématiques. Par exemple une grande partie du parc locatif n'est plus adaptée aux besoins et aux réglementations actuelles. Et beaucoup trop d'appartements et de résidences ne sont pas mis en location, les démarches à entreprendre et la méconnaissance des dispositifs d'aide étant souvent des freins. Cette journée se veut un lieu d'échanges et d'informations. Elle est destinée à informer clairement sur les dispositifs d'aide et d'accompagnement aux travaux de rénovation des particuliers (propriétaires et copropriétés) et à la mise en location.

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) du Pays des Écrins sera présentée à cette occasion. L'objectif est d'augmenter l'offre de logements, d'en améliorer le confort et de faire émerger de nouvelles pistes de réflexion.

Un forum, des stands

L'événement se présentera sous la forme d'un forum. Des stands permettront au public de rencontrer des assistants à maî-



La 2^e Journée de l'habitat, organisée par la communauté de communes du Pays des Écrins, aura lieu le 24 mai. Photo CCPE

trise d'ouvrage, des professionnels de la rénovation, de l'architecture, de la banque ou du notariat, des associations, Soliha Alpes du Sud (opérateur de l'OPAH-RU), la Maison de l'habitat et des services de l'État.

Un espace jeux pour tous âges proposera d'explorer des concepts propres au monde du bâtiment, de s'amuser et de se rencontrer. Des conférences seront assurées par différents acteurs de l'habitat, associations et professionnels et une déambulation emmènera les propriétaires dans le centre bourg pour une analyse pathologique du bâti ancien. Un atelier de travail sera organisé pour les professionnels de l'habitat et les élus.

Samedi 24 mai de 10 h à 17 h, Complexe du Quartz à L'Argentière-la-Bessée. À 10 h, accueil et lancement du jeu-concours ; de 10 h à 12 h 30 et de 15 h à 17 h, visite des stands et de l'espace jeux ; de 13 h 30 à 15 h, déambulation et atelier. Renseignements : Tél. 06 73 81 37 55.

Repères ► Le programme des conférences

Des conférences en accès libre ponctueront la deuxième Journée de l'habitat de la comcom du Pays des Écrins. Elles se tiendront dans un espace dédié.

Au programme :

- À 10 h 45, les aides à la rénovation.
- À 11 h 15, la rénovation énergétique en copropriété.
- À 11 h 45, une rénovation énergétique performante, c'est quoi ?
- À 15 h 15, propriétés du bâti ancien, le respect dans la restauration.
- À 15 h 45, louer son bien sereinement.
- À 16 h 15, le réemploi des matériaux dans la rénovation.

Chaque conférence sera annoncée par l'animateur présent sur le site.