



**Loi climat et résilience**

## **INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU PAYS DES ÉCRINS**



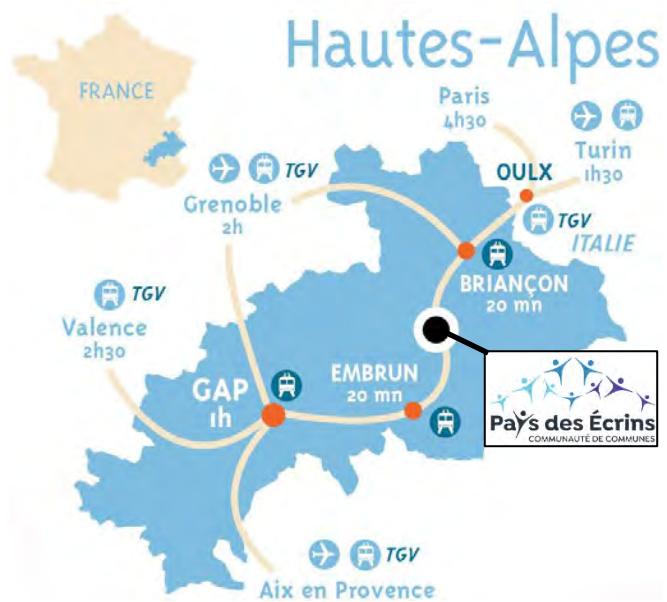
**NOVEMBRE 2023**

## Table des matières

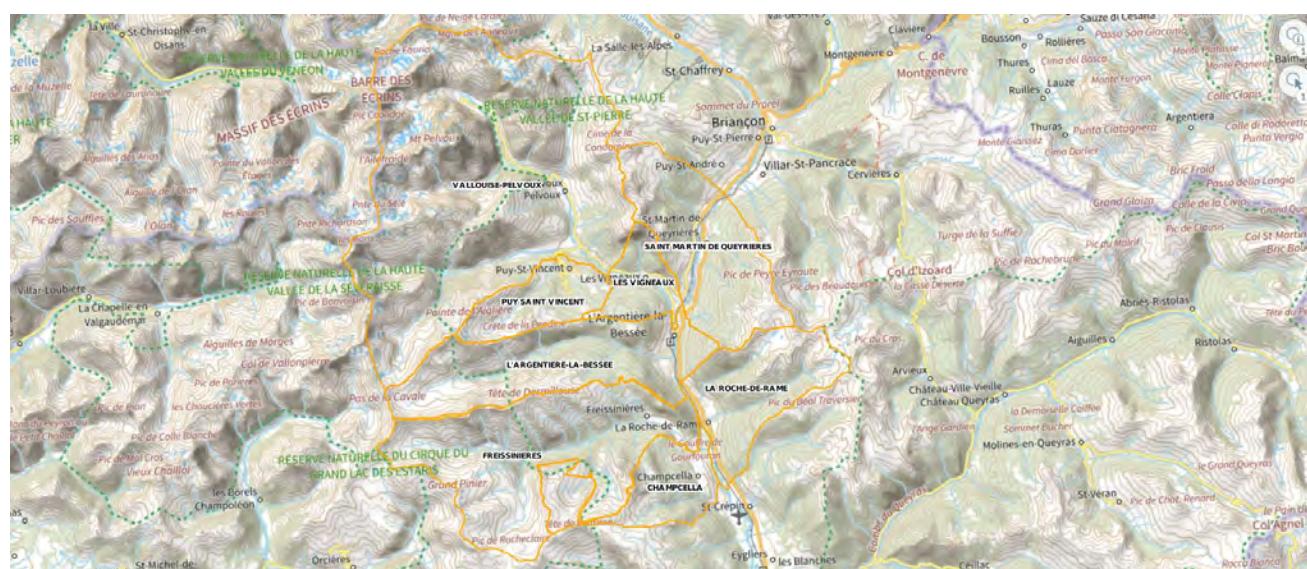
|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1   | Le territoire.....   | 3  |
| 2   | Les compétences et obligations réglementaires .....                    | 4  |
| 2.1 | Compétences.....   | 4  |
| 2.2 | Obligation réglementaire de réaliser un inventaire.....                | 7  |
| 2.3 | Méthode employée par la Communauté de Communes du Pays des Ecrins..... | 8  |
| 3   | L'inventaire.....  | 12 |
| 3.1 | Pré du Faure – Saint-Martin-de-Queyrières .....                        | 13 |
| 3.2 | Le Villaret – Saint-Martin-de-Queyrières.....                          | 15 |
| 3.3 | Zone de fait de Prelles – Saint-Martin-de-Queyrières .....             | 17 |
| 3.4 | Les Sablonnières – L'Argentière-La Bessée .....                        | 19 |
| 3.5 | Les Clots – Vallouise-Pelvoux.....                                     | 23 |
| 3.6 | Le Planet – La Roche de Rame.....                                      | 25 |
| 4   | Taux de vacance par ZAE et global sur le territoire.....               | 27 |
| 5   | Glossaire .....  | 28 |
| 6   | Annexes .....  | 29 |
| 6.1 | Courrier du Président.....   | 29 |
| 6.2 | Notice explicative.....  | 31 |
| 6.3 | Questionnaire.....   | 33 |
| 6.4 | Réglementation RGPD.....   | 35 |
| 6.5 | Délibération.....  | 36 |
| 6.6 | Arrêt de l'inventaire.....   | 39 |

## 1 LE TERRITOIRE

La Communauté de Communes du Pays des Ecrins est située dans le nord des Hautes-Alpes, entre Briançon et Embrun, entre le Parc National des Ecrins et le Parc Naturel Régional du Queyras. Cette intercommunalité est composée de 8 communes réparties sur une superficie de 462 km<sup>2</sup> : L'Argentière-La Bessée, Champcella, Freissinières, La Roche de Rame, Saint Martin de Queyrières, les Vigneaux, Vallouise-Pelvoux et Puy Saint Vincent). Elle compte un peu moins de 7000 habitants et environ 750 entreprises.



La centralité de la Communauté de Communes se situe au niveau de L'Argentière-La Bessée, au point de confluence entre les vallées de la Vallouise et de la Durance. Economiquement on retrouve une activité traditionnelle composée de commerces, des petites industries, d'artisanat et de services le long de la vallée de la Durance. (L'Argentière-La Bessée, La Roche de Rame, Saint Martin de Queyrières). Les deux vallées perpendiculaires à l'axe de la Durance abritent une économie dominée par le tourisme (Vallée de la Vallouise avec les Vigneaux, Vallouise-Pelvoux et Puy Saint Vincent et La Vallée de Freissinières dont Champcella est en sortie de vallée de Freissinières et en balcon au-dessus de la Durance).



## 2 LES COMPETENCES ET OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES

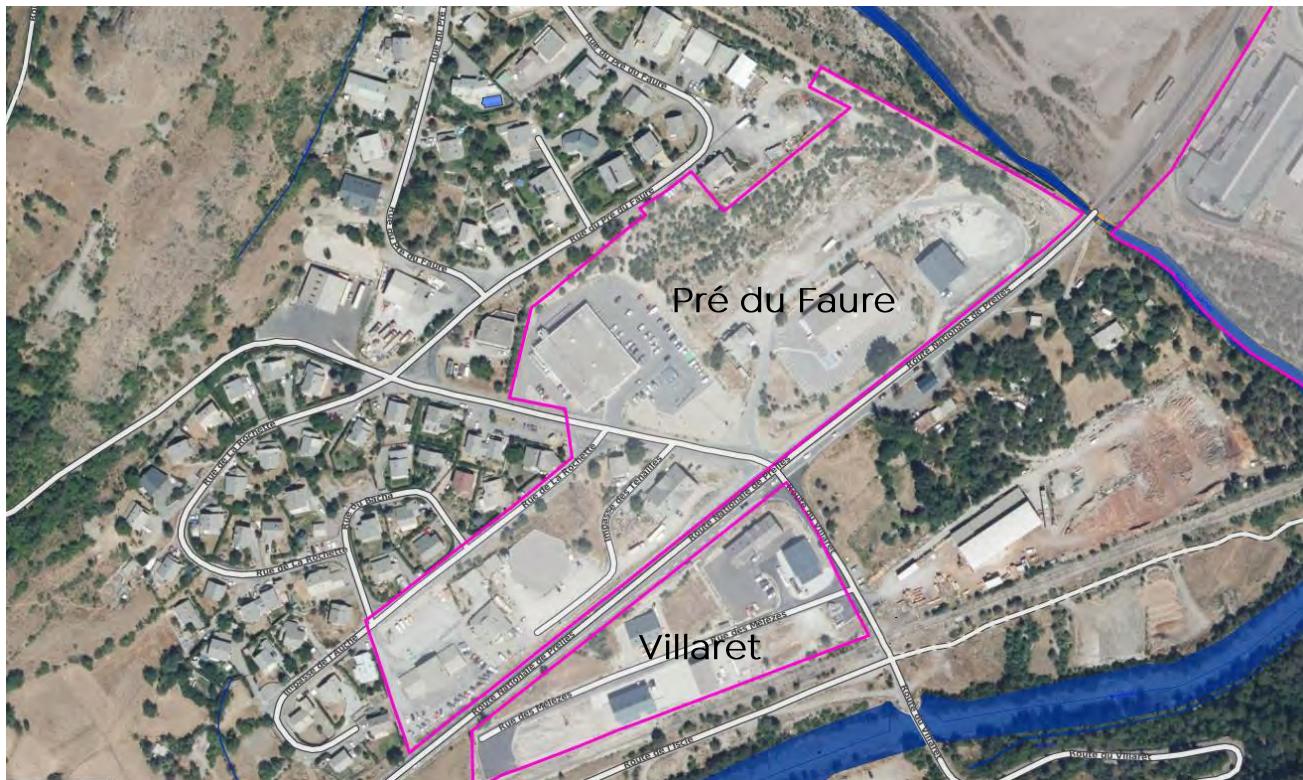
### 2.1 Compétences

En application de ses statuts modifiés et entrés en vigueur le 25 mars 2021, la Communauté de Communes du Pays des Écrins exerce les compétences au titre du développement économique pour ce qui est de la création, de l'aménagement, de la gestion et de l'entretien des zones d'activités économiques.

Les zones d'activités économiques gérées par l'intercommunalité sont au nombre de 5. Une zone de fait est également présente sur la commune de Saint-Martin de Queyrières (Zone de fait de Prelles).

| Commune                    | Nom de la zone          | Surface en ha | Activités dominantes                        |
|----------------------------|-------------------------|---------------|---|
| Saint Martin de Queyrières | Pré du Faure            | 5,19          | Commerce                                    |
| Saint Martin de Queyrières | Villaret                | 1,40          | Activité dominante « Filière Bois »         |
| Saint Martin de Queyrières | Zone de fait de Prelles | 3,00          | Equilibré entre commerce, artisanat et VRD. |
| L'Argentière-La Bessée     | Les Sablonnières        | 14,55         | Artisanat                                   |
| Vallouise-Pelvoux          | Les Clots               | 1,88          | Artisanat                                   |
| La Roche de Rame           | Le Planet               | 7,68          | Artisanat                                   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>6</b>                | <b>33,70</b>  |   |

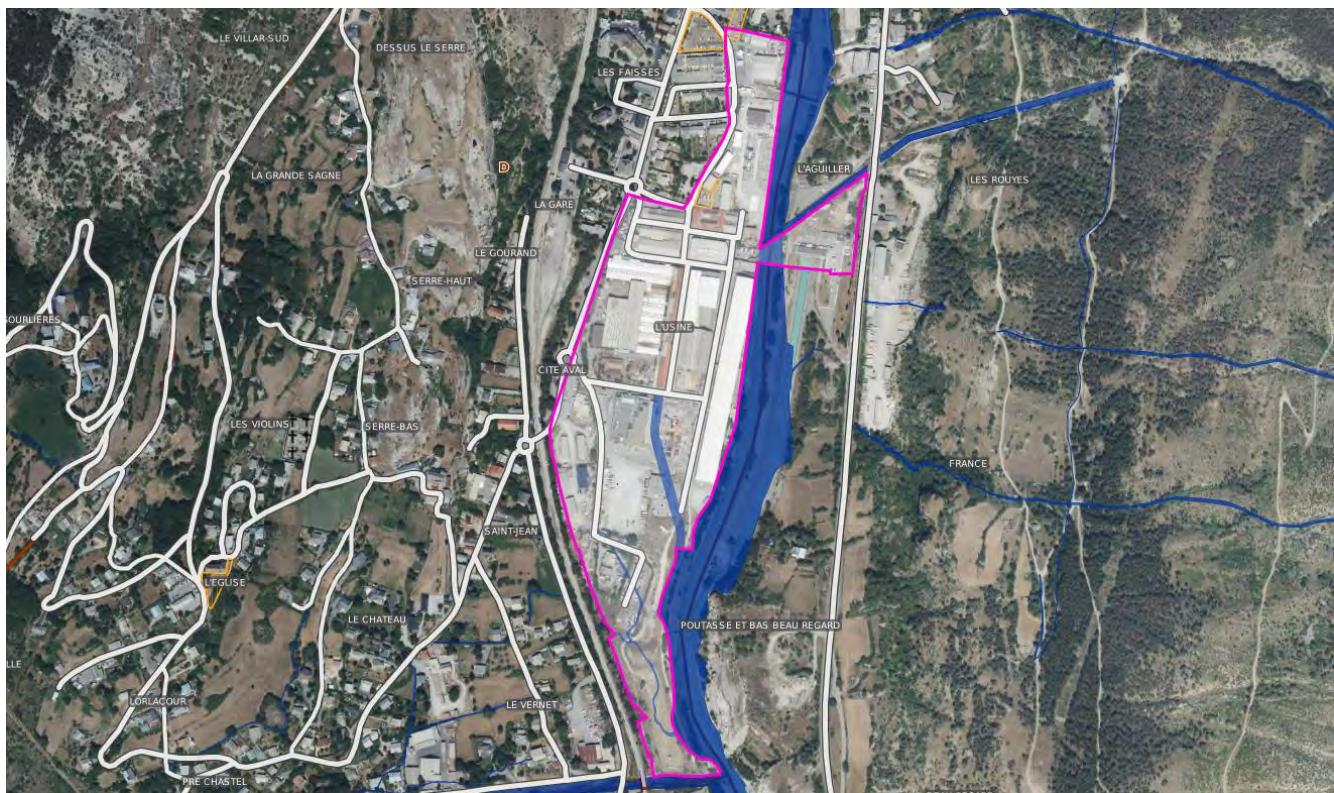
## Zones d'activités du Pré du Faure et du Villaret à Saint Martin de Queyrières



## Zone d'activité de fait à Saint Martin de Queyrières



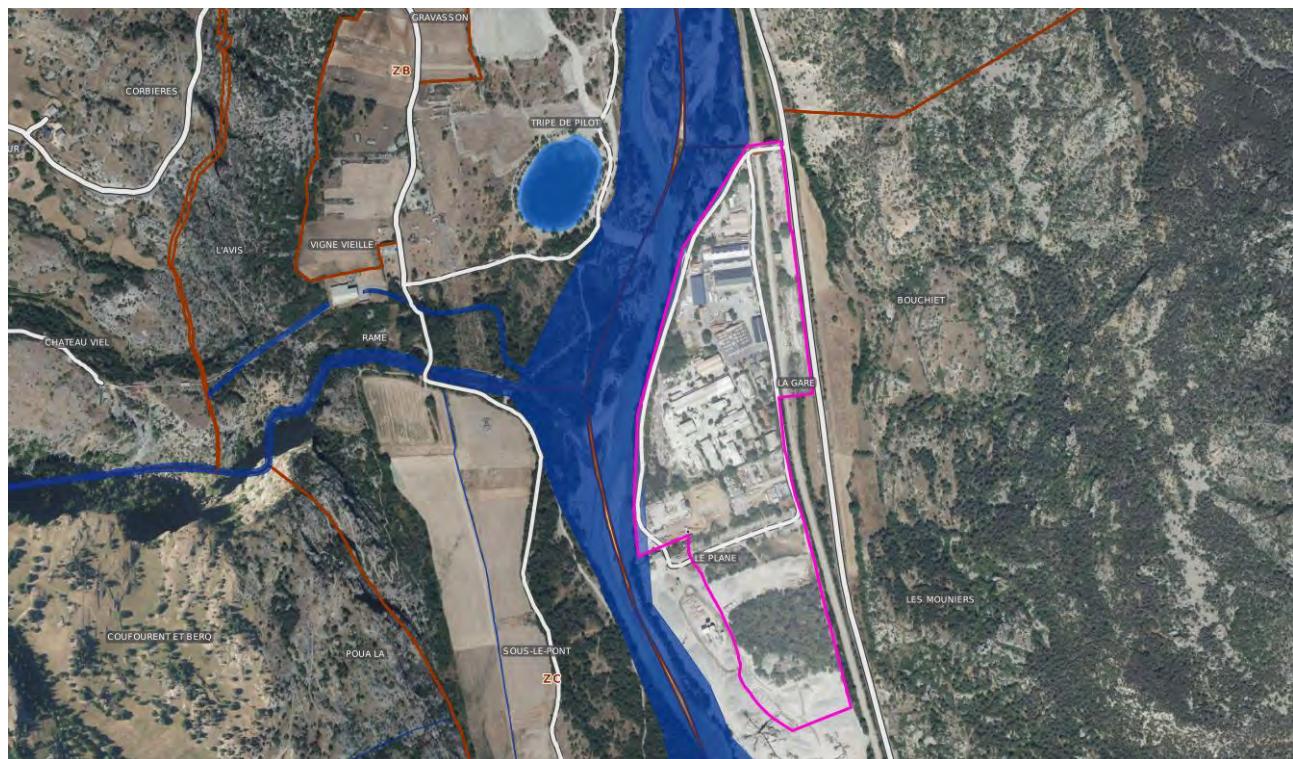
## Zone d'activités Les Sablonnières à L'Argentière-La Bessée



## Zone d'activités Les Clots à Vallouise-Pelvoux



## Zone d'activités Le Planet à La Roche de Rame



## 2.2 Obligation réglementaire de réaliser un inventaire

L'article 220 de la loi dite « Climat et Résilience » du 22 août 2021 impose aux collectivités la réalisation d'un inventaire des zones d'activité économique (ZAE). Cet inventaire doit permettre aux collectivités de disposer d'une meilleure connaissance du foncier et de l'occupation des ZAE, pour déterminer des stratégies foncières et économiques visant notamment à atteindre l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) à l'horizon 2050.

Ce dispositif est codifié à l'article L.318-8-1 du code de l'urbanisme

### Article L318-8-2 du code de l'urbanisme

L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1° Un état parcellaire\* (cf. Glossaire) des unités foncières\* (cf. Glossaire) composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;

2° L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;

3° Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.

## 2.3 Méthode employée par la Communauté de Communes du Pays des Ecrins

### 2.3.1 Approche choisie par la collectivité

La loi impose de maîtriser les unités foncières, les occupants et le taux de vacance pour chacune des zones d'activités intercommunales.

Pour atteindre cet objectif, la collectivité a fait le choix de s'appuyer principalement sur le Système d'Information Géographique (SIG) départemental Geomas. Son calque « économie », développé pour partie spécifiquement pour répondre aux objectifs de la loi, permet :

- De créer des lots\* (cf. Glossaire)
- D'attribuer un statut à ces lots (libre, occupé, en cours de vente ou autre) ;
- D'attribuer un occupant à chacun des lots créés avec un certain nombre de données rattachées.

Un fois ce travail réalisé, le calque « cadastre » permet de visualiser les unités foncières\* (cf. Glossaire) qui sont rattachées aux lots.

Plusieurs cas de figure ont été observés :

- Lots et unités foncières correspondent (cas ultra-majoritaire) ;
- Plusieurs unités foncières composent un lot ;
- Plusieurs lots sont identifiés sur une même unité foncière ;

Afin de répondre aux objectifs réglementaires la collectivité s'est donc attachée, sur la base d'une entrée cartographique avec identification des lots, d'identifier toutes les unités foncières pouvant composer chacun des lots.

En revanche, les parcelles se rapportant à un lot n'ont pas été reportées dans le présent document. En effet, en raison du choix de la collectivité de travailler sur le SIG, il est rapidement et aisément possible, pour n'importe quel agent de la collectivité, d'identifier quelles parcelles sont rattachées à une unité foncière.

## 2.3.2 Détail des données collectées et mode de consignation

### 2.3.2.1 Données collectées

Le présent inventaire a été réalisé sur la base des informations collectées suivantes :

| Type de donnée   | Méthode de collecte   |
|--|---|
| Surface des zones d'activités économiques                      | SIG   |
| Unités foncières   | SIG (calque cadastre/unité foncière)  |
| Propriétaires des unités foncières (y compris adresse postale) | SIG (calque cadastre/fiche parcelle)  |
| Lot  | Observation de terrain  |
| Occupants des lots y compris mail des occupants                | Observation de terrain et base de données référençant les entreprises du Pays des Ecrins (déclaration CNIL kxQ0956108p-20/03/2014)  |
| Compléments d'informations                                     | Formulaire d'identification des propriétaires et occupants des Zones d'Activité Economiques du Pays des Ecrins mis à disposition des propriétaires et occupants pendant l'inventaire du 11/09/2023 au 10/10/2023. |

### 2.3.3 Consignation des données collectées

Les données collectées ont toutes été consignées sur le SIG ou la base de données référençant les entreprises du Pays des Ecrins.

| Type de donnée  | Méthode de consignation   |
|---|---|
| Lot   | Calque économique du SIG avec la possibilité d'attribuer un statut  |
| Occupant des lots   | Nom de structure et numéro SIREN de la structure reportés sur le SIG et la base de données référençant les entreprises du Pays des Ecrins<br>En l'absence de structure dotée d'un numéro SIREN un code de référence a été attribué pour permettre une navigation aisée entre données cartographiques et base de données type « tableur ». |
| Propriétaires du foncier ou des bâtiments par lot identifié | Base de données référençant les entreprises du Pays des Ecrins  |

### 2.3.4 L'organisation de la consultation

#### 2.3.4.1 Rappel réglementaire

Cette consultation n'est pas une consultation publique.

L'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme ne précisant pas les modalités de consultation (pourquoi, quand et comment consulter les propriétaires et les occupants), les collectivités sont libres de choisir le moyen le plus adapté à leur situation.

Il faudra néanmoins avoir la capacité d'apporter la preuve de la réalité de cette consultation et qu'elles ont tout mis en œuvre pour répondre à cette obligation de consultation des propriétaires et occupants.

Article L.318-8-2 du code de l'urbanisme - [...] « Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat. »

#### **2.3.4.2 Période d'organisation de la consultation**

La consultation a été organisée du 11 septembre 2023 au 10 octobre 2023.



#### **2.3.4.3 Documents produit pour la consultation**

Les supports suivants ont été produits pour la consultation :

- Un support de communication papier et numérique type « affiche » ;
- Un courrier d'explication signé du Président de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins ;
- Une notice explicative ;
- Un questionnaire papier et numérique ;
- Une note sur l'application de la réglementation RGPD à cette enquête.

#### **2.3.4.4 Communication mise en place pour porter la démarche à connaissance des propriétaires et occupants des Zones d'Activités Economiques**

La communication suivante a été mise en place pour porter à connaissance la démarche aux propriétaires et occupants des Zones d'Activités Economiques du Pays des Ecrins

- Envoi des supports produits par mails aux occupants (ou dépôt en boîte aux lettres pour les occupants dont la collectivité ne disposait pas du contact mail dans la base de données des entreprises du Pays des Ecrins) ;
- Envoi des supports produits par courrier aux propriétaires sur la base des adresses relevées dans les fiches parcelle de chacune des unités parcellaires (extraction SIG) ;
- Communication sur le site web de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins et sur le Site Web de la Pépinière d'entreprises Luceo ;

- Communication sur le compte Facebook de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins ;
- Envoi d'un communiqué de presse à la Presse locale ;
- Affichage sur les panneaux de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins ;
- Mail d'information aux Mairies du territoire avec proposition de communication à relayer sur chacune des communes.

### 2.3.5 Données collectées lors de la phase de consultation

Lors de la consultation, 24 questionnaires ont été collectés.

## 3 L'INVENTAIRE

L'inventaire est proposé par Zone d'Activité.

Il se compose :

- D'une fiche de présentation synthétique comportant notamment les taux de vacance ;
- D'un tableau permettant d'identifier par lot, les unités foncières liées, leur surface et leur propriétaire ;
- Une carte permettant d'identifier les lots, le statut des lots (libre, occupé, en cours de vente ou autre) et occupant de la zone ;

Afin d'éviter toute ambiguïté la navigation entre carte et tableau se fait sur la base du SIRET de l'occupant. En l'absence d'occupant ou de SIRET pour l'occupant, un code de référence a été créé arbitrairement.

Les taux de vacance ont été calculés sur la base des unités foncières pour répondre à l'obligation réglementaire mais aussi sur la base de l'occupation des lots identifiés.

Un tableau récapitulatif est proposé en fin de document pour l'ensemble du territoire.

## 3.1 Pré du Faure – Saint-Martin-de-Queyrières

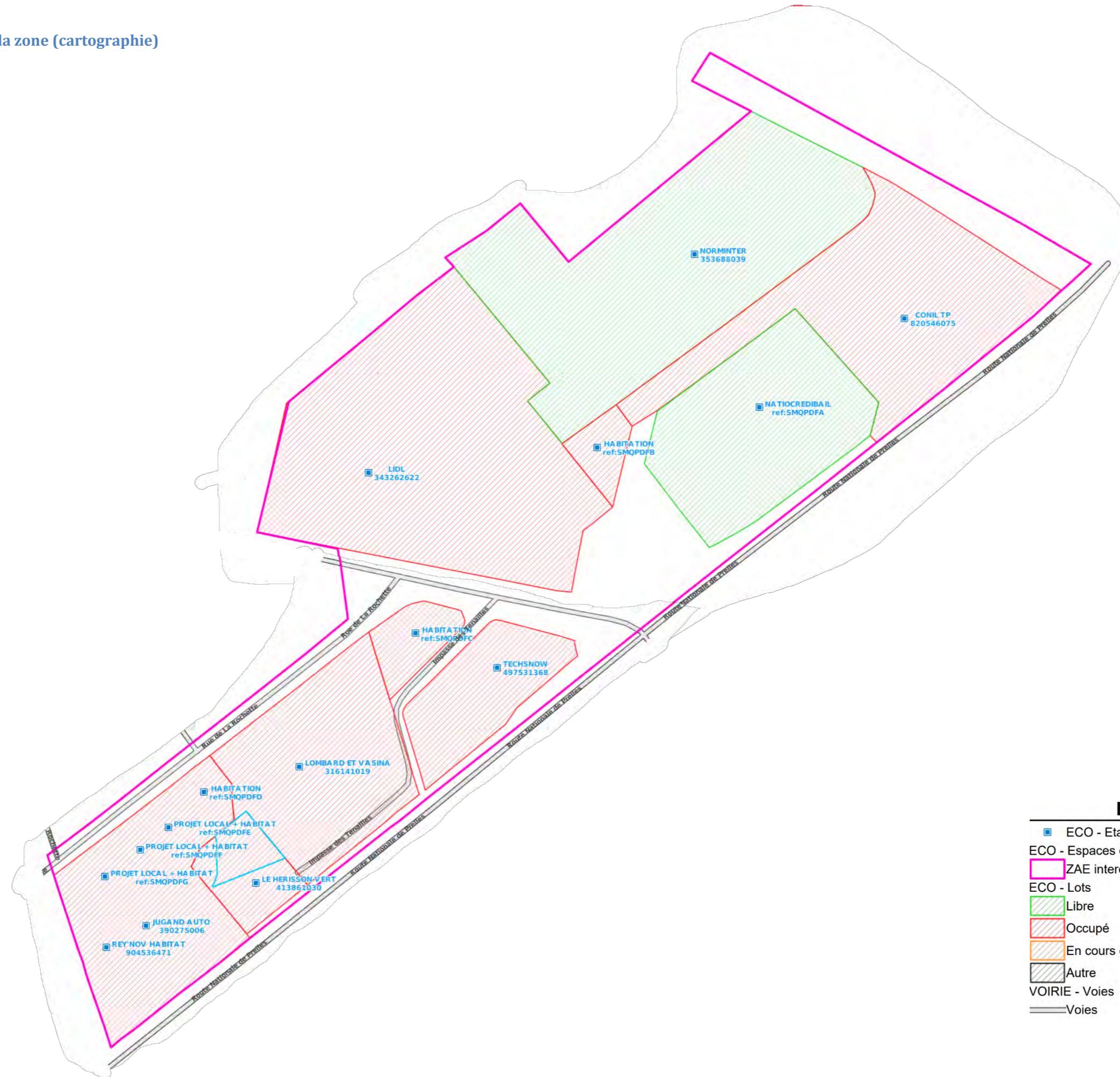
### 3.1.1 Fiche de présentation synthétique

|   |   |         |                 |
|---|---|---------|-----------------|
| Commune                                 | Saint-Martin-de-Queyrières                |         |                 |
| Nom de la Zone                          | Pré du Faure                              |         |                 |
| Activité(s) dominante(s) (dans l'ordre) | 1-Commerce<br>2-Artisanat<br>3-Habitation |         |                 |
| Surface de la Zone                      | 5,19ha                                    |         |                 |
|   | Recensés                                  | Occupés | Taux de vacance |
| Unités foncières                        | 10  | 8       | 20%             |
| Lots                                    | 10  | 8       | 20%             |

### 3.1.2 Propriétaires, occupant et surface des lots

| UNITE FONCIERE | SURFACE UNITE FONCIERE | PROPRIETE                                 | OCCUPANT                  | SIREN OU REF. OCCUPANT |
|----------------|------------------------|---|---------------------------|------------------------|
| 00152          | 5363                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | CONIL TP                  | 820546075              |
| 000108         | 533                    | BAILLEUR                                  | HABITATION                | SMQPDFC                |
| 00108          | 772                    | BAILLEUR                                  | HABITATION                | SMQPDFB                |
| 000031         | 4575                   | BAILLEUR                                  | JUGAUD AUTO               | 390275006              |
| 00117          | 1129                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | LE HERISSON VERT          | 413861030              |
| 00134          | 10463                  | BAILLEUR                                  | LIDL                      | 343262622              |
| 00124          | 4321                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | LOMBARD ET VASINA         | 316141019              |
| 00031          | 4575                   | BAILLEUR                                  | PROJET LOCAL 1 HABITATION | SMQPFD                 |
| 00031          | 4575                   | BAILLEUR                                  | PROJET LOCAL 1 HABITATION | SMQPDE                 |
| 00031          | 4575                   | BAILLEUR                                  | PROJET LOCAL 1 HABITATION | SMQPFF                 |
| 000031         | 4575                   | BAILLEUR                                  | REY'NOV HABITATS          | 904536471              |
| 00107          | 2121                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | TECHSNOW SARL             | 497531368              |
| 00159          | 4850                   | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-PAS DE CFE REGLEE |                           | SMQPDA                 |
| 00160          | 9500                   | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-PAS DE CFE REGLEE |                           | 353688039              |

### 3.1.3 L'occupation de la zone (cartographie)



## Légende

- ECO - Etablissements
  - ECO - Espaces d'activité (Commune / EPCI)
  - ZAE intercommunale
  - ECO - Lots
  - Libre
  - Occupé
  - En cours de vente
  - Autre
  - VOIRIE - Voies
  - Voies

## 3.2 Le Villaret - Saint-Martin-de-Queyrières

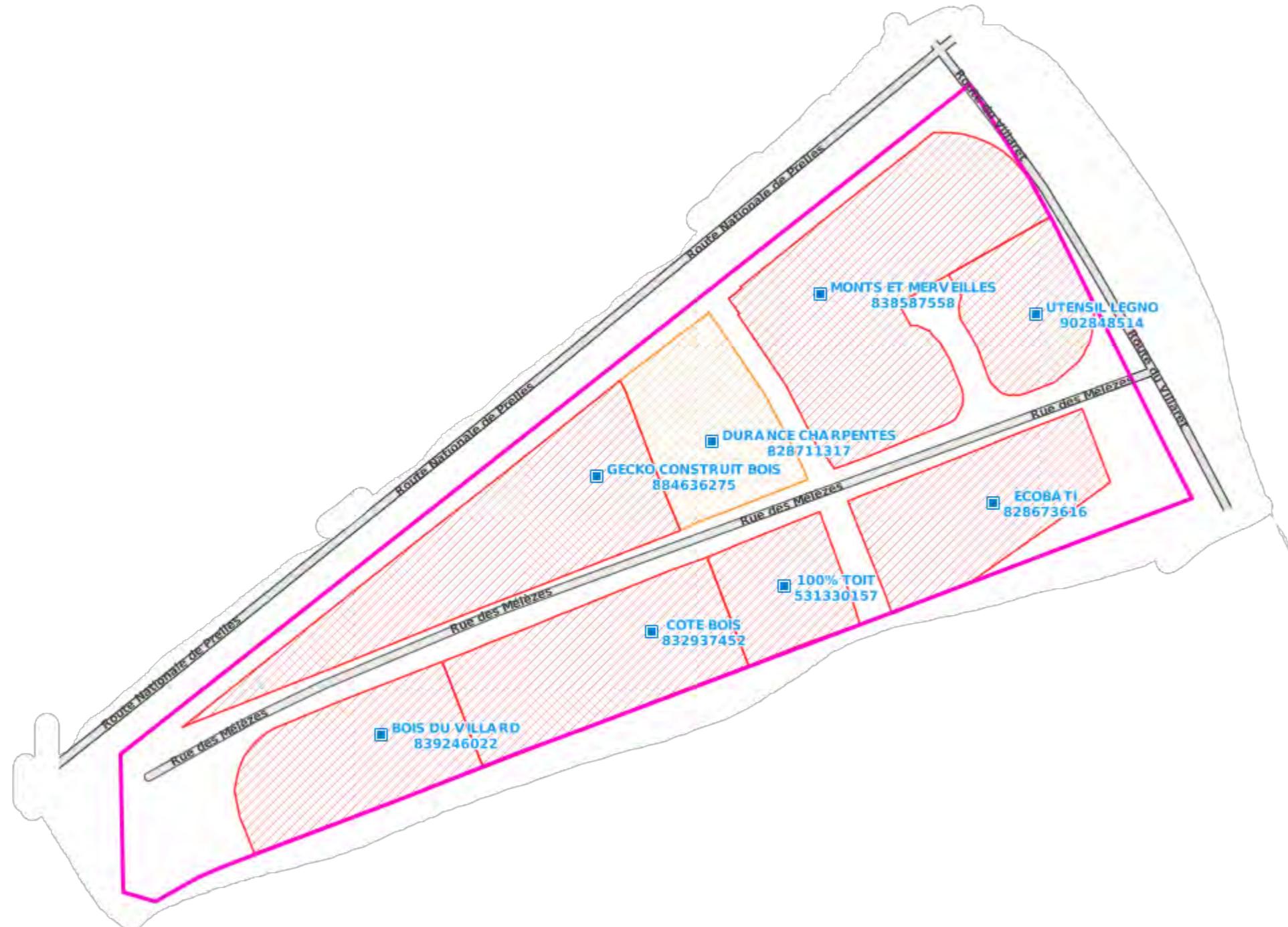
### 3.2.1 Fiche de présentation synthétique

|   |                            |          |         |
|---|----------------------------|----------|---------|
| Commune                                 | Saint-Martin-de-Queyrières |          |         |
| Nom de la Zone                          | Villaret                   |          |         |
| Activité(s) dominante(s) (dans l'ordre) | 1-Filière bois à 100%      |          |         |
| Surface de la Zone                      | 1,4ha                      | Recensés | Occupés |
| Unités foncières                        | 8                          | 8        | 0%      |
| Lots                                    | 8                          | 8        | 0%      |

### 3.2.2 Propriétaires, occupant et surface des lots

| UNITE FONCIERE            | SURFACE UNITE FONCIERE | PROPRIETE             | OCCUPANT             | SIREN OU REF. OCCUPANT |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 00147                     | 627                    | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | 100 %TOIT            | 531330157              |
| NON ATTRIBUE SUR CADASTRE | 1188                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | BOIS DU VILLARD      | 839246022              |
| 00158                     | 1423                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | COTE BOIS            | 832937452              |
| NON ATTRIBUE SUR CADASTRE | 1000                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | DURANCE CHARPENTE    | 828711317              |
| 00153                     | 1913                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | GECKO'CONSTRUIT BOIS | 884636275              |
| 00143                     | 2348                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | MONTS ET MERVEILLES  | 838587558              |
| NON ATTRIBUE SUR CADASTRE | 1191                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | SCOP ECOBATI         | 828673616              |
| 00163                     | 667                    | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | UTENSIL LEGNO        | 902848514              |

### 3.2.3 Occupation de la zone (cartographie)



#### Légende

- ECO - Etablissements
- ECO - Espaces d'activité (Commune / EPCI)
- ZAE intercommunale
- ECO - Lots
- Libre
- Occupé
- En cours de vente
- Autre
- VOIRIE - Voies
- Voies

### 3.3 Zone de fait de Prelles - Saint-Martin-de-Queyrières

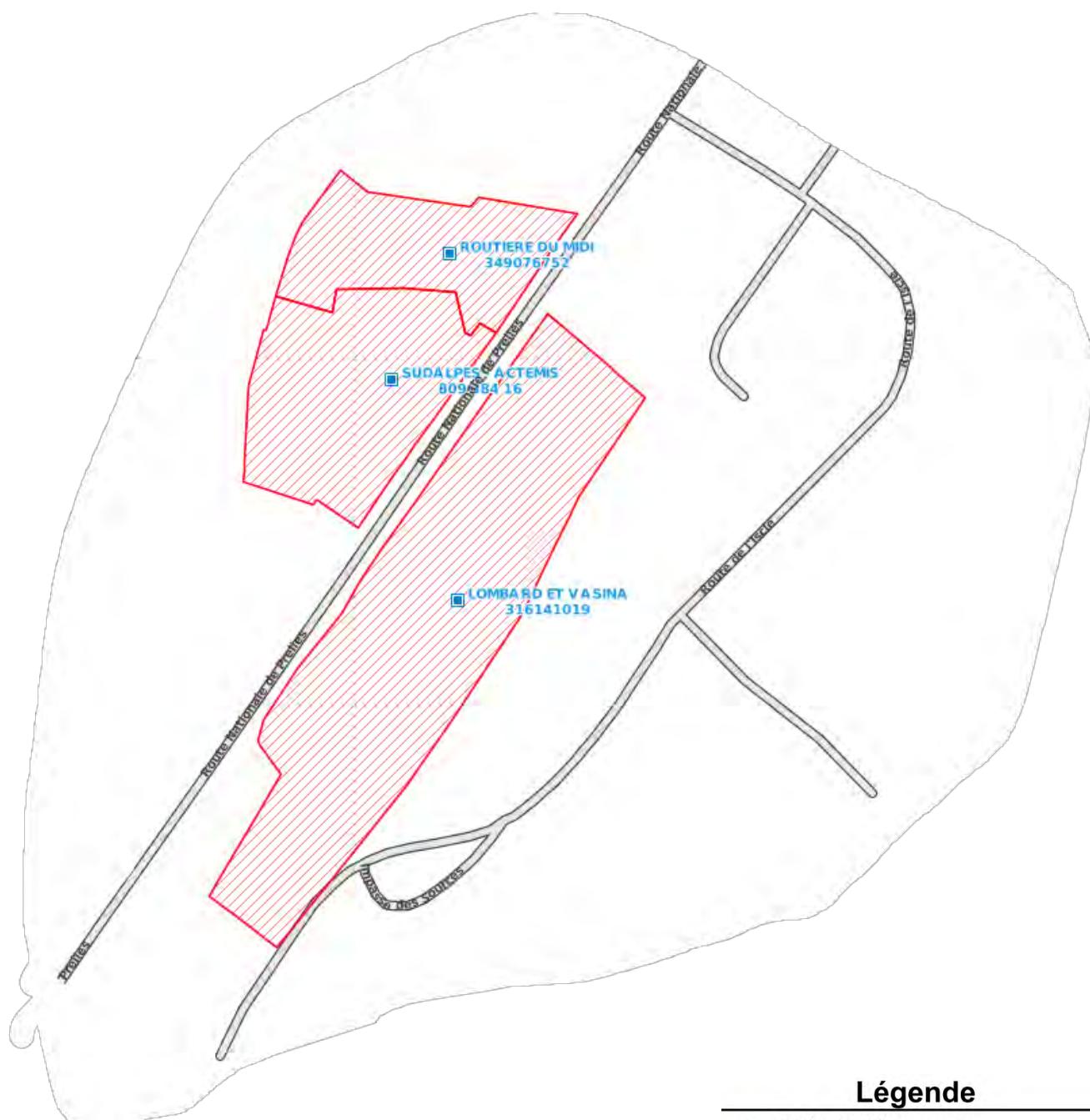
#### 3.3.1 Fiche de présentation synthétique

|   |                            |          |                 |
|---|----------------------------|----------|-----------------|
| Commune                                 | Saint-Martin-de-Queyrières |          |                 |
| Nom de la Zone                          | Zone de fait de Prelles    |          |                 |
| Activité(s) dominante(s) (dans l'ordre) | Commerce, VRD et Artisanat |          |                 |
| Surface de la Zone                      | 3ha                        | Recensés | Occupés         |
|   |                            |          | Taux de vacance |
| Unités foncières                        | 12                         | 12       | 0%              |
| Lots                                    | 3                          | 3        | 0%              |

#### 3.3.2 Propriétaires, occupant et surface des lots

| UNITE FONCIERE  | SURFACE UNITE FONCIERE                            |  | PROPRIETE             | OCCUPANT                 | SIREN OU REF. OCCUPANT |
|---|---|--|-----------------------|--------------------------|------------------------|
|   |   |  |                       |                          |                        |
| 00101, 00102 & 00140  | 16839   |  | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | LOMBARD ET VASINA        | 316141019              |
| 00054   | 22456 (dont espace de dépôt de matériaux hors ZA) |  | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | SOCIETE ROUTIERE DU MIDI | 349076752              |
| 00025, 00070, 00084, 00288, G00043, G00377, F00340, F00360, | 6932  |  | BAILLEUR              | SUDALPES ACTEMIS GROUPE  | 80938416               |

### 3.3.3 Occupation de la zone (cartographie)



#### Légende

- ECO - Etablissements
- ECO - Espaces d'activité (Commune / EPCI)
- ZAE intercommunale
- ECO - Lots
- Libre
- Occupé
- En cours de vente
- Autre
- VOIRIE - Voies
- Voies

### 3.4 Les Sablonnières – L'Argentière-La Bessée

|   |  |         |                 |
|---|--|---------|-----------------|
| Commune                                 | L'Argentière-La Bessée   |         |                 |
| Nom de la Zone                          | Les Sablonnières   |         |                 |
| Activité(s) dominante(s) (dans l'ordre) | 1-Artisanat<br>2-Commerce<br>3-Service<br>4-Service publics<br>5-BTP<br>6-Agriculture<br>7-Autre |         |                 |
| Surface de la Zone                      | 14,55ha  |         |                 |
|   | Recensés   | Occupés | Taux de vacance |
| Unités foncières                        | 61   | 58      | 4,9%            |
| Lots                                    | 72   | 69      | 4,2%            |

#### 3.4.1 Propriétaires, occupant et surface des lots

| UNITE FONCIERE       | SURFACE UNITE FONCIERE  | PROPRIETE             | OCCUPANT   | SIREN OU REF. OCCUPANT |
|----------------------|---|-----------------------|--|------------------------|
| 00130                | 396   | BAILLEUR              | 3B CHARPENTE   | 494482714              |
| 00265                | 453   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | AB PNEUS SERVICES                                    | 753563410              |
| 00179, 00181 & 00182 | 21621   | BAILLEUR              | ALLAMANNO ENTREPRISE                                 | 385950068              |
| 00130                | 396   | BAILLEUR              | ALPES ALU  | 344491485              |
| 00739                | 14471   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | ALPES ALU SARL                                       | 344491485              |
| 00739                | 14471   | BAILLEUR              | ALPES DIFFUSION                                      | 386050025              |
| 00205                | 2257  | BAILLEUR              | ALPHAND PEINTURE                                     | 513589002              |
| 00744                | 984   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | ALTAN KILIC  | ABCSB                  |
| 00739                | 14471   | BAILLEUR              | AMBULANCES GAPENCAISES                               | 834882219              |
| 00257                | 94717 (comprenant essentiellement de la voirie publique / Le local de chasse est 76m <sup>2</sup> au sol) | BAILLEUR              | ASSOCIATION DE CHASSE                                | ABCSC                  |
| 00744                | 984   | BAILLEUR              | ATELIER DES ROCHE                                    | 849684360              |
| 00025, 00076, 00184  | 1269  | BAILLEUR              | AVATACAR, GARAGE MAILLET                             | 802652438              |
| 00138                | 1557  | BAILLEUR              | BJ AUTO  | 817845480              |
| 00184                | 2157  | BAILLEUR              | BLANCHISSERIE NOUVELLE                               | 382606093              |
| 00161                | 2354  | BAILLEUR              | BRICONAUTES  | 502513773              |
| 00745                | 5155 (inclus supermarché hors ZAE intercommunale)   | BAILLEUR              | CARREFOUR CONTACT                                    | 495052995              |
| 00744                | 984   | BAILLEUR              | CASA ANTIQUA   | 511922916              |
| 00739                | 14471   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | CNET   | 444038533              |
| 00093                | 904   | BAILLEUR              | COMAGNONS DU DEVOIR                                  | ABCSF                  |
| 00739                | 14471   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS / ATELIERS | 2405000462             |

|                              |                       |   |  |                                     |
|------------------------------|-----------------------|---|--|-------------------------------------|
| 00005                        | 18891                 | BAILLEUR                                  | COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS / DECHETTERIE              | 240500439                           |
| 00743                        | 322                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS / ECOLE DE MUSIQUE         | 240500462                           |
| 000184                       | 174                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS / INSTALLATIONS TECHNIQUES | 240500462                           |
| 00748                        | 337                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | COMMUNAUTE ET COMMUNES DU PAYS DES ECRINS / ESPACE JEUNESSE          | 240500462                           |
| 00744                        | 984                   | BAILLEUR                                  | CYCLE'EAU AVENTURE   | 845293117                           |
| 00330                        | 522                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | CYTE ELECTRICITE   | 520022385                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | DURANCE ECRINS   | 403747710                           |
| 00118, 00258, 00313,<br>0191 | 37726                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | EDF  | 552081317                           |
| S00192                       | 598                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | EDITION DU FOURNEL   | 493860944                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | EDITIONS DU FOURNEL  | 493860944                           |
| 00739                        | 14471                 | BAILLEUR                                  | EI LETELLIER   | 798977328                           |
| 00744                        | 984                   | BAILLEUR                                  | EMMEGIBELT   | 794679662                           |
| 00330                        | 522                   | BAILLEUR                                  | EMMEGIBELT   | 794679662                           |
| 00193                        | 3319                  | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | ENTREPRISE ROUX  | 387250392                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | ENVIRONNEMENT TP 05  | 802828053                           |
| 00274 & 581                  | 2598                  | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | FRED TP TRANSPORT  | 489451336                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | GARAGE RICHARD VAIANI  | 389633801                           |
| A00270                       | 326                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | GERARD ARDUIN  | ABCSA                               |
| 00214                        | 87                    | BAILLEUR                                  | KS AUTO 05   | 902940840                           |
| 00238                        | 5000                  | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-PAS DE CFE REGLEE | LIBRE  | ABCSJ                               |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | LOMBARD ET VASINA  | 316141019                           |
| S00192                       | 598                   | BAILLEUR                                  | MADAME MARIE-LAURE MARFOURE  | 911813609<br>811813609<br>811813609 |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | MAIRIE L'ARGENTIERE-LA BESSEE / ATELIERS                             | 210500062                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | MONSIEUR DELTOUR   | 418600615                           |
| 3888                         | L00071                | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | MONSIEUR JOEL LAGIER TOURAIN   | 331763763                           |
| 00729                        | 102                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | MONSIEUR MAHIR KAHRAMAN  | 877585133                           |
| M00287                       | 719                   | BAILLEUR                                  | MONSIEUR ROGER MOUTIER   | ABCSH                               |
| 00330                        | 522                   | BAILLEUR                                  | MONSIEUR THOMAS DECADARAN  | 750934697                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | PELLEGRIN CHARPENTE  | 838926939                           |
| 00323                        | 2303                  | BAILLEUR                                  | PIERRE CYRIL CARROSSERIE   | 814231130                           |
| 00186                        | 631 (pour les 2 lots) | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | PLOMBERIE BOCCIARDO DA SILVA   | 831944756                           |
| 00194                        | 205                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | PRO ELEC 05  | 977994581                           |
| 00266                        | 125                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | R P CONSTRUCTION   | 521298141                           |
| 00739                        | 14471                 | BAILLEUR                                  | RESSOURCERIE / PLATEFORME DE REEMPLOI                                | 395031321                           |
| 00743                        | 322                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | ROC ECRINS   | 447657131                           |
| V00112                       | 217                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | RUCHER DU CHARDON BLEU   | 389803982                           |
| D00109                       | 206                   | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | SARL DELIE ET FILS   | 417703493                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | SARL KARS ET ASSOCIES  | 512039256                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | SARL SCHIARI MULLER  | 532197118                           |
| F00175                       | 1910                  | BAILLEUR                                  | SCS HADDOUCH   | 834619710                           |
| 00739                        | 14471                 | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | SDIS   | 280500067                           |
| 00005                        | 59                    | BAILLEUR                                  | SECOURS CATHOLIQUE   | ABCSE                               |
| 00129                        | 1009                  | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                     | SOCIETE ALPINE DE BOUCHERIE CHARCUTERIE                              | 387050495                           |

|       |   |  |   |           |
|-------|---|--|---|-----------|
| 00748 | 337   | BAILLEUR   | STUDIO DES LOUVES                       | ABSCB     |
| 00277 | 27636   | BAILLEUR   | THERMALU                                | 799283742 |
| 00005 | 716   | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-PAS DE CFE REGLEE        | VENTE EN COURS                          | 210500062 |
| 00311 | 122   | BAILLEUR   | VERIF'AUTO - SARL AA ABC ALP AUTO BILAN | 418516522 |
| 00744 | 984   | BAILLEUR   | WU JI                                   | 913112744 |
| 00027 | 122   | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-CFE REGLEE               |   | ABCSG     |
| 00057 | 363   | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-CFE REGLEE               |   | ABCSD     |
| 00184 | 24447   | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-FRICHE-PAS DE CFE REGLEE |   | 240500439 |
| 00005 | 28303 (inclus domaine public > Lot réellement de 250 <sup>2</sup> ) | PROPRIETAIRE-OCCUPANT                            |   | 210500062 |

### 3.4.2 Occupation de la zone (cartographie)

Plan A0 en annexe

## 3.5 Les Clots – Vallouise-Pelvoux

### 3.5.1 Fiche de présentation synthétique

|   |  |         |                 |
|---|--|---------|-----------------|
| Commune                                 | Vallouise-Pelvoux                          |         |                 |
| Nom de la Zone                          | Les Clots                                  |         |                 |
| Activité(s) dominante(s) (dans l'ordre) | 1-Artisanat<br>2-BTP<br>3-Services Publics |         |                 |
| Surface de la Zone                      | 1,88ha                                     |         |                 |
|   | Recensés                                   | Occupés | Taux de vacance |
| Unités foncières                        | 7  | 7       | 0%              |
| Lots                                    | 6  | 6       | 0%              |

### 3.5.2 Propriétaires, occupant et surface des lots

| UNITE FONCIERE | SURFACE UNITE FONCIERE             | PROPRIETE             | OCCUPANT  | SIREN OU REF. OCCUPANT |
|----------------|------------------------------------|-----------------------|---|------------------------|
| 00524          | 1900                               | BAILLEUR              | ALPES ECRINS CONSTRUCTION                       | 479451825              |
| 00786          | 784                                | BAILLEUR              | AUTO SERVICES / PRIMO AUTO VALLOUISE            | 830993184              |
| 00760          | 3176                               | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | ESTIENNE CONSTRUCTION                           | 448084244              |
| 00177          | 4511 (dont route d'accès de la ZA) | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | MAIRIE DE VALLOUISE-PELVOUX / ATELIER           | 200064657              |
| 00524          | 1900                               | BAILLEUR              | MONSIEUR ANTOINE DIEUDONNE                      | 401615265              |
| 00127          | 450                                | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | MONSIEUR LAURENT BAPTISTE ARTISAN MULTISERVICES | 408499275              |
| 00687 & 00036  | 8202                               | PROPRIETAIRE-OCCUPANT | OLIVE TRAVAUX                                   | 387250319              |

### 3.5.3 Occupation de la zone (cartographie)



#### Légende

- ECO - Etablissements
- ECO - Espaces d'activité (Commune / EPCI)
- ZAE intercommunale
- ECO - Lots
- Libre
- Occupé
- En cours de vente
- Autre
- VOIRIE - Voies
- Voies

## 3.6 Le Planet – La Roche de Rame

### 3.6.1 Fiche de présentation synthétique

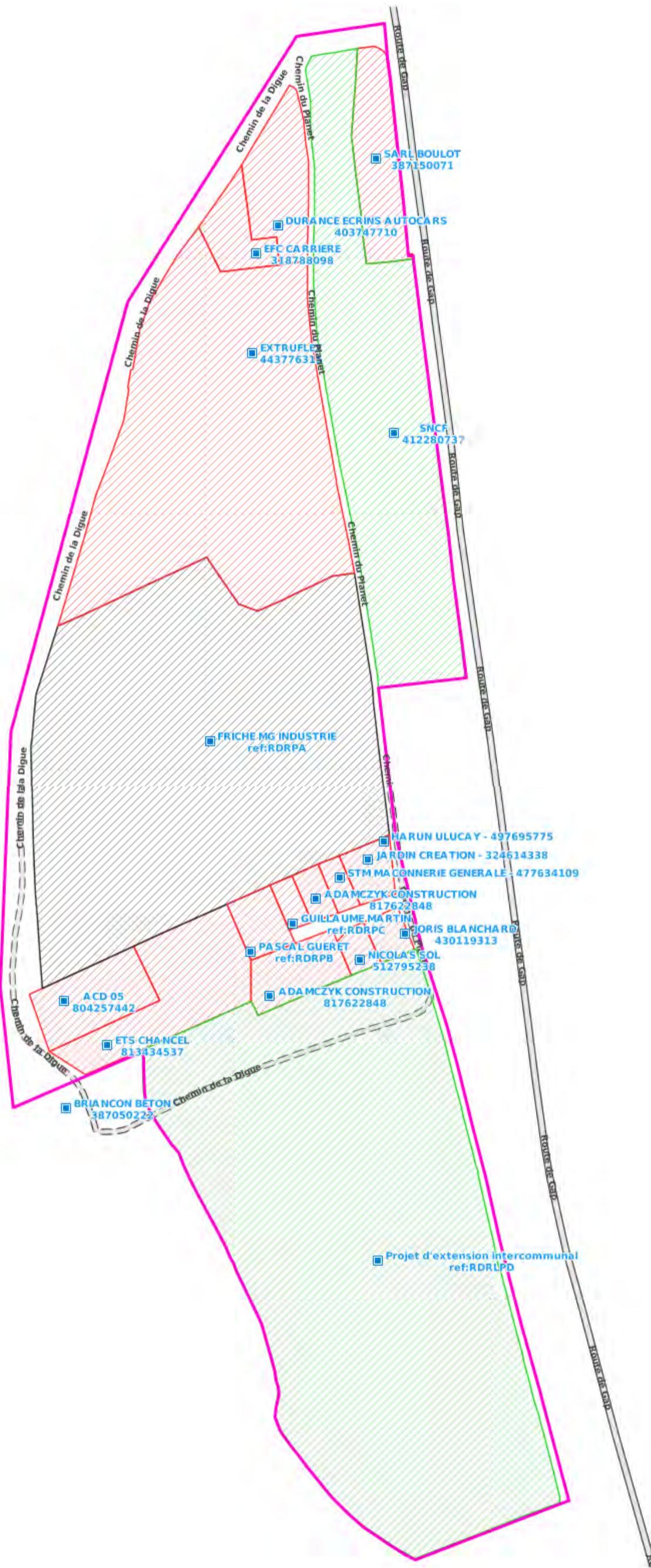
|   |   |         |                 |
|---|---|---------|-----------------|
| Commune                                 | La Roche de Rame  |         |                 |
| Nom de la Zone                          | Le Planet   |         |                 |
| Activité(s) dominante(s) (dans l'ordre) | 1-Artisanat (8 lots)<br>2-Autre (3 lots)<br>3-Industrie (1 lot)<br>4-Commerce (1 lot) |         |                 |
| Surface de la Zone                      | 7,68ha  |         |                 |
|   | Recensés  | Occupés | Taux de vacance |
| Unités foncières                        | 8   | 6       | 25%             |
| Lots                                    | 17  | 15      | 11.8%           |

La partie sur laquelle la collectivité conduit un projet d'extension a été exclue des calculs ci-dessus.

### 3.6.2 Propriétaires, occupant et surface des lots

| UNITE FONCIERE      | SURFACE UNITE FONCIERE         | PROPRIETE  | OCCUPANT                                  | SIREN OU REF. OCCUPANT |
|---------------------|--------------------------------|--|---|------------------------|
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | A C D 05                                  | 804257442              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | ADAMCZYK CONSTRUCTION                     | 817622848              |
| 00003               | 2725                           | BAILLEUR   | BOULOT CONSTRUCTION BOIS                  | 387150071              |
| cf.projet           | 46800                          | PROJET D'EXTENSION EN COURS                                      | COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS | RDRPD                  |
| 00003               | 3902                           | BAILLEUR   | DURANCE ECRINS                            | 403747710              |
| 00003               | 3902                           | BAILLEUR   | EFC CARRIERE                              | 318788098              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | ETS CHANCEL                               | 813434537              |
| 00022, 00073, 00119 | 21971                          | PROPRIETAIRE-OCCUPANT  | EXTRUFLEX                                 | 443776315              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | JARDIN CREATION                           | 324614338              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | M. GUILLAUME MARTIN                       | RDRPC                  |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | M. JORIS BLANCHARD                        | 430119313              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | M. PASCAL GUERET                          | RDRPB                  |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | MONSIEUR HARUN ULUCAY                     | 497695775              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | MONSIEUR NICOLAS SOL                      | 512795238              |
| 00003               | 409635                         | BAILLEUR   | STM MACONNERIE GENERALE                   | 477634109              |
| 00112               | 34388                          | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-DEPOLLUTION A REALISER-PAS DE CFE REGLEE |   | RDRPA                  |
| 00063               | 1750686 dont 16500 pour le lot | PROPRIETAIRE-NON OCCUPE-PAS DE CFE REGLEE                        |   | 412280737              |

### 3.6.3 Occupation de la zone (cartographie)



## Légende

- ECO - Etablissements
  - ECO - Espaces d'activité (Commune / EPCI)
  - ZAE intercommunale
  - ECO - Lots
  - Libre
  - Occupé
  - En cours de vente
  - Autre
  - VOIRIE - Voies
  - ===== Voies

## 4 TAUX DE VACANCE PAR ZAE ET GLOBAL SUR LE TERRITOIRE

Sur les six zones d'activités économiques du territoire, un total de 116 lots ou 109 unités foncières ont été dénombrées.

Avec une approche par lot le taux de vacance global est de 6,0%.

Avec une approche par unités foncières le taux de vacance global est de 6,6%.

Les taux de vacance observés par zone vont de 0 à 25%.

Synthèse des taux de vacances par Zones d'Activités Economiques

| Commune                    | Nom de la zone          | Approche par lot |                |                 | Approche par unité foncière |                |                 |
|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|----------------|-----------------|
|                            |                         | Nombre           | Nombre occupés | Taux de vacance | Nombre                      | Nombre occupés | Taux de vacance |
| Saint Martin de Queyrières | Pré du Faure            | 10               | 8              | 20,0%           | 10                          | 8              | 20,0%           |
| Saint Martin de Queyrières | Villaret                | 8                | 8              | 0,0%            | 8                           | 8              | 0,0%            |
| Saint Martin de Queyrières | Zone de fait de Prelles | 3                | 3              | 0,0%            | 12                          | 12             | 0,0%            |
| L'Argentière-La Bessée     | Les Sablonnières        | 72               | 69             | 4,2%            | 61                          | 58             | 4,9%            |
| Vallouise-Pelvoux          | Les Clots               | 6                | 6              | 0,0%            | 7                           | 7              | 0,0%            |
| La Roche de Rame           | Le Planet               | 17               | 15             | 11,8%           | 8                           | 6              | 25,0%           |
| <b>TOTAL</b>               | <b>6</b>                | <b>116</b>       | <b>109</b>     | <b>6,0%</b>     | <b>106</b>                  | <b>99</b>      | <b>6,6%</b>     |

## 5 GLOSSAIRE

**Lot**: Terrain ou un local d'entreprise d'un seul tenant

**Etat parcellaire**: la liste des parcelles cadastrales composant une même unité foncière.

**Unité foncière**: l'ensemble de parcelles cadastrales contiguës (format un îlot d'un seul tenant),

Appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision ou à une même Copropriété

## 6 ANNEXES

### 6.1 Courier du Président



Le 8 septembre 2023  
À L'Argentière-La Bessée

Mesdames et Messieurs les propriétaires et occupants des Zones d'Activité Économique du Pays des Ecrins

#### Consultation des propriétaires et occupants des Zones d'Activité Économique - inventaire

##### RÉFÉRENCES

COA-YA-SD-JL-2023-0368

##### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS

Maison du Canton  
404 Avenue Général de Gaulle 05120 L'Argentière-La Bessée  
04 94 23 11 17  
Info@cc-paysdesecrins.com

Mesdames et Messieurs les propriétaires et occupants des Zones d'Activité Économique du Pays des Ecrins,

La Communauté de Communes du Pays des Ecrins est compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des Zones d'Activité Économique (ZAE).

La Loi dite « Climat et Résilience » du 22 août 2021 nous conduit à mener un inventaire foncier et immobilier de nos Zones d'Activité Économique.

Cet inventaire doit nous permettre de disposer d'une meilleure connaissance de l'occupation et de la vacance des zones afin d'adapter notre stratégie de gestion du foncier et de l'immobilier économique.

En votre qualité de propriétaire occupant, de propriétaire bailleur ou de locataire occupant, nous vous soumettons ce jour un rapide formulaire à compléter du 11 septembre au 10 octobre 2023.

Vous pouvez le compléter :

- en version papier en nous le retournant à l'adresse indiquée ;
- directement en ligne en vous rendant sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins [www.cc-paysdesecrins.fr](http://www.cc-paysdesecrins.fr) (page Zones D'activité Économique).

Cette identification du foncier et de l'immobilier disponible nous permettra de répondre au plus vite aux attentes des entreprises.

Vos réponses sont donc précieuses afin de disposer d'un inventaire le plus complet possible.

Pour plus d'informations sur la démarche ou en cas de difficultés, vous pouvez consulter la page dédiée sur le site internet de la Communauté de Communes ou contacter le Service Développement Economique en la personne de Julien LAFONT au 09 70 22 02 70 ou [accueil@pole-luced.com](mailto:accueil@pole-luced.com).

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes respectueuses considérations.

Cyrille DRUJON D'ASTROS,  
Président de la Communauté  
de Communes du Pays des  
Ecrins

PAR DELEGATION  
LE VICE-PRESIDENT



PJ :

- Informations relatives au règlement général sur la protection des données
- Formulaire d'identification des propriétaires et occupants des ZAE
- Notice d'information

## 6.2 Notice explicative



### + D'INFOS - INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU PAYS DES ÉCRINS

#### QUEL RÔLE JOUE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUR LES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ?

La Communauté de Communes du Pays des Ecrins est la collectivité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des Zones d'Activité Economique (ZAE) par la loi. Elle assure (via le service développement économique) une veille foncière et immobilière permettant d'accompagner les entreprises dans leur développement ou implantation. Cependant, elle se trouve confrontée à une rareté du foncier et de locaux disponibles.

#### QUE DIT LA LOI CONCERNANT CET INVENTAIRE, AVEC QUELS OBJECTIFS ?

La loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dite « Climat & Résilience » portant lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets impose aux collectivités compétentes de réaliser un Inventaire des zones situées sur leur territoire. Cet Inventaire doit permettre aux collectivités de disposer d'une meilleure connaissance du foncier et de l'occupation des ZAE afin de déterminer des stratégies foncières et immobilières.

Cet inventaire est composé pour chaque espace d'activité économique :

- D'un état parcellaire
- D'une identification des propriétaires et occupants
- Du taux de vacance

#### QUEL TRAVAIL A DÉJÀ ÉTÉ CONDUIT PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ÉCRINS

Sur la base d'outils informatiques et d'observations de terrain, le service développement économique a conduit un travail permettant d'identifier, conformément à ce que demande la loi, les unités foncières, les lots, les occupants et propriétaires de ces lots.

#### POURQUOI UNE CONSULTATION ?

Cet Inventaire doit faire l'objet d'une consultation des propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de 30 jours afin de rectifier ou compléter les informations collectées. Cette consultation est organisée du 11 septembre au 10 octobre 2023 sur la base d'un questionnaire papier ou numérique adressé à tous les occupants.

Lien vers le questionnaire numérique : <https://url.fr/9qJ8>

**QUI EST CONCERNÉ ?**

Sont concernés par l'inventaire, les propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et locataires occupants de locaux et/ou de terrains situés dans :

- les zones d'activités de la Communauté de Communes : Le Planet (La Roche de Rame), Les Sablonnières (L'Argentière-La Bessée), Les Clots (Vallouise-Pelvoux), Le Pré du Faule et le Villaret (Saint Martin de Queyrières)
- les zones urbanisées à vocation économique inscrites dans les documents d'urbanisme
- les zones de fait (= espace d'une surface minimale de 1 hectare accueillant au moins 3 établissements)

**COMMENT SONT TRAITÉES LES DONNÉES COLLECTÉES ?**

Les données collectées sont utilisées uniquement à des fins statistiques et sont soumises au Règlement Général sur la Protection des Données Personnelles (RGPD). Elles font l'objet d'une saisie sur le Système d'Information Géographique (SIG) du territoire et/ou dans la base de données du Pays des Ecrins référençant les entreprises du territoire (déclaration CNIL n°752006v0 du 20/03/2014). Les données ne sont accessibles que par les personnels dûment habilités de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins.

**AUTRES DOCUMENTS DISPONIBLES**

Courrier à l'attention des propriétaires et occupants, questionnaire papier, RGPD, Affiche.

**VOUS AVEZ ENCORE DE QUESTIONS ?**

Pour toute précision complémentaire, vous pouvez vous adresser au Service Développement Économique en la personne de Julien LAFONT au 09 70 22 02 70 ou [accueil@pays-luneso.com](mailto:accueil@pays-luneso.com).

La Communauté de Communes est accompagnée dans cette démarche par le réseau des Chambres de Commerce et d'Industrie, la Région et la DREAL Provence Alpes Côte d'Azur.

## 6.3 Questionnaire



### Formulaire d'identification des Propriétaires et Occupants des Zones d'Activité Economique du Pays des Ecrins

\* Merci de répondre à minima à ces questions

**Vous répondez en qualité de \* :**

- Personne physique  Personne morale (entreprise, association, SCI...)

**Vous êtes \* :**

- Propriétaire bailleur  Propriétaire occupant  Occupant

**Votre nom ou le nom de la structure que vous représentez \* :**

**Précisions sur le propriétaire ou l'occupant si ce n'est pas vous :**

**Le bien se situe dans \* :**

- la Zone d'Activité Economique du Planet (La Roche de Rame)  
 la Zone d'Activité Economique du Pré du Faure (Saint Martin de Queyrières)  
 la Zone d'Activité Economique du Villaret (Saint Martin de Queyrières)  
 la Zone d'Activité Economique des Clots (Vallouise-Pelvoux)  
 la Zone d'Activité Economique des Sablonnières (L'Argentière-La Bessée)  
 dans un autre espace d'activité (Localisation à préciser dans les questions suivantes)

**Nom et adresse de l'établissement :**

**Numéro(s) cadastral(aux) si connu(s) – (Exemple : E 972) :**

**Le terrain dont vous êtes propriétaires ou locataires est \***

- Bâti  Non bâti mais occupé par du stockage de matériaux, véhicules...
- Non bâti et inoccupé

**Si une activité économique est exercée dans le bien, précisez le domaine d'activité \* :****Informations complémentaires, remarques :****Je souhaite être recontacté par la Communauté de Communes pour obtenir des précisions sur la démarche \* :**

- Oui  Non

**J'accepte d'être recontacté par la Communauté de Communes du Pays des Ecrins pour apporter des précisions \* :**

- Oui  Non

**Si oui merci d'indiquer votre mail et/ou votre téléphone :**

Mail : ..... Téléphone : .....

**Merci de votre contribution !**

Formulaire à retourner par courrier à l'adresse suivante :

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ECRINS**

**Service Développement Economique – Maison du Canton – 1 rue du dispensaire – 05120  
L'Argentière-La Bessée**

**Ou par mail à :**

**[accueil@pole-luceo.com](mailto:accueil@pole-luceo.com)**

## 6.4 Réglementation RGPD



### REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES

La Communauté de Communes du Pays des Ecrins a mis en place un système de collecte d'informations sur les propriétaires et occupants des Zones d'Activité Economique (ZAE) dans le cadre de l'inventaire des ZAE conformément aux dispositions de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets dite « Climat & Résilience ».

La collecte de vos données à caractère personnel est nécessaire à l'élaboration de cet inventaire afin de mieux connaître les ZAE du Pays des Ecrins et poursuivre l'objectif de mieux aménager, gérer et valoriser ces espaces dans un esprit de sobriété foncière, et en répondant aux besoins des entreprises.

La base légale de ce traitement est déterminée par le libre consentement des répondants.

Les données enregistrées sont les suivantes :

- Nom et Prénom de la personne physique ou raison sociale de la personne morale, coordonnées téléphoniques et mail
- Statut (propriétaire occupant, propriétaire bailleur, locataire occupant)
- Localisation de la propriété foncière et/ou du local (Zone d'activité/autre espace d'activité, nom de l'établissement, adresse, cadastre) et caractéristiques (Bâti, non bâti, domaine d'activité)

Les destinataires de ces données sont, dans le strict cadre des finalités énoncées ci-dessus, les personnels dédiés à la protection de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins.

Vos données seront conservées pendant 6 ans à partir de la date de clôture de l'enquête et feront l'objet d'une mise à jour avec nouvelle consultation au bout de 6 ans.

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données personnelles (RGPD) et à la loi Informatique et Libertés, vous disposez de droits sur vos données à caractère personnel : information, accès, rectification, droit à l'oubli, portabilité, limitation, opposition.

Pour l'exercice de vos droits sur les traitements de données personnelles, vous pouvez contacter Amélie KIHAI, Déléguée à la Protection des Données (DPO) par courrier signé à l'adresse suivante :

Mme la Déléguée à la Protection des Données  
Communauté de Communes du Pays des Ecrins  
Maison du canton  
404 avenue Charles de Gaulle  
05120 L'Argentière-La Bessée

Ou par mail : [a.kihai@cc-paysdesecrins.com](mailto:a.kihai@cc-paysdesecrins.com).

Consultez le site [cnil.fr](http://cnil.fr) pour plus d'informations sur vos droits.

Si vous estimez, après nous avoir contacté, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Si vous rencontrez des difficultés pour remplir le questionnaire, vous pouvez contacter le service développement économique par mail mail : [amelie.kihai@cc-paysdesecrins.com](mailto:amelie.kihai@cc-paysdesecrins.com) - ou par téléphone - 09 70 22 02 70.

## 6.5 Délibération



Envoyé en préfecture le 03/08/2023

Reçu en préfecture le 03/08/2023

Publié le

ID : 005-240500462-20230727-63-DE

**S<sup>2</sup>LO**

République Française  
 Département des Hautes-Alpes  
 Communauté de Communes du Pays des Ecrins

### CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 27 JUILLET 2023

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

N° DEL2023-07-007

#### INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU PAYS DES ECRINS.

| Nombre de Conseillers Communautaires |          |         |
|--------------------------------------|----------|---------|
| En exercice                          | Présents | Votants |
| 25                                   | 19       | 24      |

L'an deux mille vingt trois, le 27 juillet à 18h30, le Conseil Communautaire légalement convoqué 21 juillet 2023, s'est réuni Foyer Culturel de L'Argentière-La Bessée en séance Ordinaire sous la présidence de M. Cyrille DRUJON D'ASTROS, Président.

Etaient présents :

Mme Carine QUILICI, M. François ROTH, M. Alain SANCHEZ, Mme Marie-José SAVOLDELLI, Mme Florence TORRENT, Mme Marie BAILLARD, M. Bernard BARONNAT, M. Marcel CHAUD, M. Cyrille DRUJON D'ASTROS, M. Camille FAURE, M. Martin FAURE, M. Michel FRISON, M. Serge GIORDANO, Mme Gaëlle MOREAU, M. Gilles PIERRE, M. Didier PLUQUET, M. Jacques PONS, Mme Alice PRUD'HOMME, M. Michel MOYNIER.

Etaient excusés et représentés :

M. Jean-Pierre HERMITTE à Mme Gaëlle MOREAU, M. Serge THIVOLLE à M. Alain SANCHEZ, Mme Dominique BARNEOUD à Mme Carine QUILICI, Mme Sandrine REYMOND à M. François ROTH, Mme Céline VIESSANT à M. Bernard BARONNAT.

Etais excusée :

Mme Marie-Noëlle DISDIER.

\*\*\*\*\*

DEL2023-07-007 -

Inventaire des Zones d'Activités Économiques du Pays des Ecrins.

Envoyé en préfecture le 01/12/2025

Reçu en préfecture le 01/12/2025

Publié le

ID : 005-240500462-20251127-DEL2025\_11\_006-DE

Rapporteur : Monsieur Cyrille DRUJON D'ASTROS, Président

- Vu l'article L.318-8-1 et suivants du Code de l'urbanisme issu de la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets
- Vu les commissions développement économique et services aux publics du 19 septembre 2022 et du 3 juillet 2023

Le Président rappelle que du fait de ses statuts, la Communauté de Communes gère et entretient cinq zones d'activités à ce jour sur le Pays des Ecrins : Le Planet (La Roche de Rame), le Pré du Faure et le Villaret (Saint Martin de Queyrières), les Clots (Vallouise-Pelvoux) et les Sablonnières (L'Argentiére-La Bessée).

Le Président informe le Conseil Communautaire que l'article L.318-8-2 du Code de l'urbanisme dispose que l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L.318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence et de le finaliser dans un délai de deux ans.

Il précise que l'inventaire doit comporter pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire.
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique.
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période».

Cet inventaire doit faire l'objet d'une consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours. Il doit être arrêté par l'autorité compétente avant sa transmission à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme et de document en tenant lieu.

Il doit être actualisé au moins tous les six ans.

Le Président indique que la Communauté de Communes du Pays des Ecrins s'est engagée dans la démarche depuis l'été 2022 en complétant le calque économique du Système d'Informations Géographiques (SIG) départemental (Géomas). Elle prend en compte les espaces d'activités économiques tels que précisés dans les documents d'urbanisme et les statuts de la Communauté de Communes.

Le Président informe que la phase de consultation des propriétaires et occupants sera engagée durant l'été 2023 (courriers, mailing, consultation affichée dans les mairies et sites internet, réseaux sociaux).

Il ajoute que le service développement économique est accompagné dans cette démarche par le réseau des Chambres de Commerce et d'Industrie, la Région et la DREAL Provence Alpes Côte d'Azur.

Le Président propose au Conseil Communautaire :

- De confirmer l'engagement de la Communauté de Communes dans la démarche d'inventaires des zones d'activité économique dans le respect du Code de l'urbanisme.
- De l'autoriser à engager les consultations auprès des propriétaires et des

occupants des zones d'activité économique dans l'  
d'inventaire.

-De poursuivre les étapes de l'inventaire.

Envoyé en préfecture le 03/08/2023

Reçu en préfecture le 03/08/2023

Publié le 03/08/2023  
ID : 005-240500462-20230727-62-DE

Après avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- Approuve L'exposé du Président.
- Confirme L'engagement de la Communauté de Communes dans la démarche d'inventaires des zones d'activité économique dans le respect du Code de l'urbanisme.
- Autorise le Président à engager les consultations auprès des propriétaires et des occupants des zones d'activité économique dans le cadre de la démarche d'inventaire.
- Autorise Le Président à poursuivre de la démarche d'inventaire.

| VOTE                     |    | VOIX |
|--------------------------|----|------|
| Pour                     | 24 |      |
| Contre                   | 0  |      |
| Abstention               | 0  |      |
| Ne participe pas au vote | 0  |      |

Date de publication : 17 juillet 2023

L'Argentièvre-La Bessée,  
Ainsi fait et délibéré les jours, mois et  
an susdits  
Pour copie confirme  
Monsieur Cyrille DRUJON D'ASTROS,  
Président



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification (Décret n°83-1825 du 28/11/1983).  
Le Tribunal Administratif peut être sais par l'application informatique « Télerecours citoyen » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## 6.6 Arrêt de l'inventaire

Délibération du Conseil Communautaire à ajouter